



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat  
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo



## CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

### "VCD" 44 Viv. e Infraestructuras / GÁLVEZ

#### COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$1.869,79</b>	<b>1,32%</b>
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra, Limpieza del terreno, Replanteo, Nivelación, Relleno y Compactación.	Gl	1,00	\$ 1.869,79	\$ 1.869,79		
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES</b>					<b>\$ 7.351,92</b>	<b>5,20%</b>
a	Excavación de Cimientos	m3	9,50	\$ 89,76	\$ 852,68		
b	Zapata de fundación sin armar	m3	6,58	\$ 499,95	\$ 3.289,70		
c	Encadenado de fundación	m3	2,09	\$ 1.535,66	\$ 3.209,53		
<b>3</b>	<b>AISLACION HIDROFUGA</b>					<b>\$ 2.592,08</b>	<b>1,83%</b>
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	16,33	\$ 70,01	\$ 1.143,33		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	26,83	\$ 54,00	\$ 1.448,75		
<b>4</b>	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>					<b>\$ 25.468,10</b>	<b>18,00%</b>
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	0,85	\$ 1.100,31	\$ 935,27		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	78,72	\$ 145,90	\$ 11.485,39		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	62,52	\$ 122,30	\$ 7.645,96		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	21,96	\$ 106,18	\$ 2.331,62		
e	Mampostería de Ladrillo Común 0,30 m.	m3	2,79	\$ 1.100,31	\$ 3.069,87		
<b>5</b>	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>\$ 6.544,12</b>	<b>4,62%</b>
a	Refuerzos Verticales	m	46,20	\$ 77,38	\$ 3.575,14		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	m	46,73	\$ 61,43	\$ 2.870,46		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	m	4,50	\$ 21,89	\$ 98,52		
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>					<b>\$ 14.201,54</b>	<b>10,04%</b>
a	Azotado Impermeable	m2	122,85	\$ 28,03	\$ 3.443,61		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	122,85	\$ 44,38	\$ 5.452,38		
c	Revoque Grueso Interior	m2	170,24	\$ 26,82	\$ 4.566,23		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 33,90	\$ 739,31		
<b>7</b>	<b>CONTRAPISO</b>					<b>\$ 5.021,98</b>	<b>3,55%</b>
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,20	\$ 51,55	\$ 989,77		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	49,95	\$ 80,72	\$ 4.032,21		
<b>8</b>	<b>PISO</b>					<b>\$ 501,48</b>	<b>0,35%</b>
a	Piso Cerámico	m2	5,40	\$ 92,87	\$ 501,48		
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>					<b>\$ 14.735,56</b>	<b>10,41%</b>
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	59,06	\$ 225,23	\$ 13.301,85		
b	Zinguería	m	16,50	\$ 68,18	\$ 1.124,91		
c	Alero de losa maciza- esp. 15 cm.	m2	1,04	\$ 296,93	\$ 308,81		
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 6.296,60</b>	<b>4,45%</b>
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	49,95	\$ 126,06	\$ 6.296,60		
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>					<b>\$ 1.800,33</b>	<b>1,27%</b>
a	Revestimiento Cerámico	m2	16,98	\$ 106,03	\$ 1.800,33		
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>					<b>\$ 16.377,44</b>	<b>11,57%</b>
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	170,24	\$ 35,50	\$ 6.043,61		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	122,84	\$ 61,83	\$ 7.595,68		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	49,95	\$ 37,81	\$ 1.888,57		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	11,07	\$ 76,75	\$ 849,58		
<b>13</b>	<b>VIDRIOS</b>					<b>\$ 628,25</b>	<b>0,44%</b>
a	Vidrios	m2	5,89	\$ 106,66	\$ 628,25		
<b>14</b>	<b>CARPINTERÍA</b>					<b>\$ 10.608,93</b>	<b>7,50%</b>
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 1.984,30	\$ 1.984,30		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 8.624,63	\$ 8.624,63		
<b>15</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>					<b>\$ 2.143,75</b>	<b>1,51%</b>
a	Instalación para Gas	Gl	1,00	\$ 2.143,75	\$ 2.143,75		
<b>16</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>\$ 8.999,62</b>	<b>6,36%</b>
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 3.157,81	\$ 3.157,81		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 3.010,59	\$ 3.010,59		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 1.317,62	\$ 1.317,62		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 1.106,17	\$ 1.106,17		
e	Conexión interna desde caja p/medidor hasta T.R.	Gl	1,00	\$ 407,43	\$ 407,43		
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>\$ 6.627,65</b>	<b>4,68%</b>
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 4.420,59	\$ 4.420,59		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 2.207,06	\$ 2.207,06		
<b>18</b>	<b>MESADA DE COCINA</b>					<b>\$ 1.150,86</b>	<b>0,81%</b>
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 1.150,86	\$ 1.150,86		
<b>19</b>	<b>CERCOS</b>					<b>\$ 2.839,28</b>	<b>2,01%</b>
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 2.839,28	\$ 2.839,28		
<b>20</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>					<b>\$ 680,39</b>	<b>0,48%</b>
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 680,39	\$ 680,39		
<b>21</b>	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>					<b>\$ 4.446,33</b>	<b>3,14%</b>
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1,00	\$ 4.446,33	\$ 4.446,33		
<b>22</b>	<b>MOVILIDAD</b>					<b>\$ 621,18</b>	<b>0,44%</b>
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 621,18	\$ 621,18		
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 141.507,19</b>	<b>100,00%</b>
GASTOS GENERALES						\$ 21.226,08	
BENEFICIOS						\$ 14.150,72	
IVA						\$ 176.883,99	
						\$ 18.572,82	
<b>PRECIO TOTAL</b>						<b>\$195.456,81</b>	